

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2023

Ibrugtagningsår 1989
Antal lejemål 30
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 140 cp, Lammefjorden, Fårevejl



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed	
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bra	Brandslukkere	Røgalarmer-udskiftning	30	300,00	stk.	9.000	2026	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	15	600,00	stk	9.000	1989	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	30	300,00	stk	9.000	1989	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	30	200,00	stk	6.000	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	15	200,00	stk	3.000	1989	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	10	400,00	stk	4.000	1989	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning/Terrassedøre	30	10.000,00	stk	300.000	1989	40
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning/Hoveddøre+bryggersdøre+fyrrum	56	12.000,00	stk	672.000	1989	40
116260	bk.dør	Dør	Maling af hoved og bryggersdøre	56	712,00	stk	39.872	2016	7
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning/vedligehold af trægulve	1	30.000,00	Samle	30.000	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	Afrensning/behandling af gavle	1	20.000,00	samle	20.000	2016	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	12.750,00	Stk.	12.750	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af fuger i badeværelser	30	1.000,00	Stk.	30.000	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	udskiftning af fliser	10	200,00	stk	2.000	2022	1
116230	bk.tad	Tagdækning	Algerens	1110	30,00	lbm	33.300	2009	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Isolering af loftsrum	30	7.400,00	stk	222.000	2017	20
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, underudhæng.	1	41.000,00	samle	41.000	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	571	40,00	stk	22.840	1989	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	1284	88,00	lbm	112.992	1989	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	101	5.000,00	stk	505.000	1989	40
116260	bk.vin	Vindue	Maling af remme og stolper	1	6.000,00	samle	6.000	2016	7
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1528	15,00	m2	22.920	1989	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	2842	5,00	m2	14.210	1989	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	0,00	stk	0	2023	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	925	40,00	lbm	37.000	1989	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	30	500,00	bolig	15.000	1989	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	30	200,00	bolig	6.000	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed	
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	30	900,00	stk	27.000	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	30	250,00	bolig	7.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	1	200.000,00	samle	200.000	2032	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	12.000,00	samle	12.000	2013	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	30	300,00	bolig	9.000	1989	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Rensning ventilationskanaler	1	40.000,00	samle	40.000	2012	5
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	1	7.100,00	samle	7.100	2012	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	30	500,00	bolig	15.000	1989	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.bor	Borde og bænke	Maling/oliering	1	2.500,00	samle	2.500	2016	7
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning	1	100.000,00	samle	100.000	2021	15
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Oprensning af faldunderlag	1	12.210,00	samle	12.210	2019	3
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	531	70,00	m2	37.170	2016	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udskiftning af hegn	1	3.000,00	samle	3.000	2013	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af hegn forhave	1	29.000,00	samle	29.000	2016	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af hegn baghave	1	23.000,00	samle	23.000	2016	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	30	250,00	bolig	7.500	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	2773	20,00	m2	55.460	1989	10
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger periodisk rens	1	6.000,00	stk	6.000	2023	1
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.dræ	Drænledning	etablering af dræn/faskiner	1	25.000,00	Samle	25.000	2018	5
	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	1	0,00	stk	0	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	55.460	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger periodisk rens	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116120	tt.afl.dræ	Drænedning	etablering af dræn/faskiner	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0
	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.bor	Borde og bænke	Maling/oliering	2.500	0	0	0	0	0	2.500	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Oprensning af faldunderlag	0	0	12.210	0	0	12.210	0	12.210	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	37.170	0	0	0	0	0	37.170	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning af hegn	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af hegn forhaver	29.000	0	0	0	0	0	29.000	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af hegn baghave	23.000	0	0	0	0	0	23.000	0	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cyke	Udskiftning af postkasser	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116140	fb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning/Terrassedøre	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning/Hoveddøre+bryggersd	0	0	0	0	0	672.000	0	0	0
116260	bk.dør	Dør	Maling af hoved og bryggersdøre	39.872	0	0	0	0	0	39.872	0	0
116310	bk.gulv	Gulv	Udskiftning/vedligehold af trægulv	0	30.000	0	0	0	30.000	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Afrensning/behandling af gavle	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	12.750	0	0	0	12.750	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af fuger i badeværelser	0	30.000	0	0	0	30.000	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	udskiftning af fliser	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116230	bk.tad	Tagdækning	Algerens	33.300	0	0	0	0	0	33.300	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Isolering af loftsrum	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, undert	41.000	0	0	0	0	0	41.000	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	22.840	0	0	0	22.840	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	112.992	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	505.000	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling af remme og stolper	6.000	0	0	0	0	0	6.000	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	22.920	0	0	0	22.920	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	14.210	0	0	0
	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	37.000	0	0	0	37.000	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	12.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Rensning ventilationskanaler	0	0	0	0	40.000	0	0	0	40.000
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100
116410	bi.bra	Brandslukkere	Røgalarmer-udskiftning	0	0	0	9.000	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		404.942	291.610	148.310	145.100	176.100	173.310	1.951.272	367.942	148.310	376.100
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		296.801	296.801	296.801	296.801	296.801	296.801	296.801	296.801	296.801	296.801

LIKVIDITETSBUDEGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOEDEELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO			-108.141	5.191	148.491	151.701	120.701	123.491	-1.654.471	-71.141	148.491	-79.299
401010	zz.070	HENLÆGGESEER PRIMO		1.962.408	1.854.266	1.859.457	2.007.947	2.159.648	2.280.349	2.403.839	749.368	678.226	826.717
401010	zz.080	HENLÆGGESEER ULTIMO		1.854.266	1.859.457	2.007.947	2.159.648	2.280.349	2.403.839	749.368	678.226	826.717	747.417